

# Rue du Pont

## Mixité d'usages

C'est au centre de la commune de Vernaison le long de la rue du Pont, face à la Mairie, que le projet de construction 21 logements avec un commerce en rez-de-chaussée prend place. Nous développons ici la recherche de mixité d'usages au coeur de centre-ville.

Son architecture sobre et contemporaine développe une façade animée par des loggias. Elles viennent couper la linéarité et la diviser en plusieurs volumes. Les fonds de loggias sont traités avec un enduit gris clair afin de faire ressortir la façade principale en blanc cassé. Le tout est posé sur un soubassement en béton désactivé.

L'accès au commerce se fait par le point le plus bas du site afin de minimiser la hauteur du bâtiment et favoriser ainsi une meilleure intégration du volume dans son environnement, là où le tissu urbain est plus resserré. Le commerce est donc semi enterré côté rue de la Salle des Fêtes.



<i>Maître d'ouvrage</i>	Privé
<i>Maître d'oeuvre</i>	DWA Architectes
<i>Programme</i>	Construction d'un immeuble de logement en R+3 avec un rez-de-chaussée commercial
<i>Lieux</i>	Vernaison, 69
<i>Mission</i>	Base + EXE + OPC
<i>Coût des travaux</i>	3,4 M€ HT
<i>Année</i>	Début du chantier 2021
<i>Superficie</i>	2 431 m <sup>2</sup> SDP / 1 545 m <sup>2</sup> SDP logements